

## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 31



<b>1. Adresa poștală:</b> comuna SASCHIZ, nr. 31		
<b>2. Corp de clădire:</b> corp A (s+p), B corp (căsuță-p), corp C		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privat		
<b>4. Funcțiune/utilizare:</b> gospodărie țărănească		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementările de intervenție (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 3351 mp; S construit = 256 mp POT = 7.66%; CUT = 0.09	
5.2. Arhitectural	Tip compoziție: locuința tradițională tip II Materiale: tradiționale	
5.3. De detaliu	Finisaje: tradiționale, păstrate în stare bună Decorații: bine păstrate	
5.4. Stare fizică	bună	
<b>6. Tip de intervenție recomandată pentru pastrarea și punerea în valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservare în starea actuală	
6.2. Fațade spații publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fațade spații private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioară	Conservare pavaj piatra de rau existent	

### 7. Scurta descriere:

Locuința este amplasată pe Seklergasse, este compusă din trei corpuri de clădire: corpul A, subsol+parter, este amplasat perpendicular pe stradă, cu acoperiș în trei ape, cu fronton triunghiular la strada, în care se găsesc două mici rasuflători dreptunghiulare. Fațada principală este compusă în două axe, cu două ferestre cu ochiuri 2+4, bordate de pilaștri. Cornișa care desparte parterul de frontonul triunghiular este accentuată și amplă, iar decorația se termină în partea superioară printr-un capitel cu motive florale. Baza pilaștrilor lipsește, aceștia se termină la nivelul soclului. În continuarea casei, în partea din spate, se află șopul, iar perpendicular pe parcelă, se află corpul C șura. Pe partea opusă a parcelei se află un corp B (casuța), format din două camere mai mici. Locuința este datată mijlocul sec. al XIX-lea.

Starea generală a clădirii este bună, iar caracterul tipic săsesc este păstrat în întregime.